

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Międzylesie	Konin, ul. Kleczewska	472 Pow. całk. 0,5050 ha	500,00 m ² (zieleni) 33,00 m ² (skład)	KN1N/00048402/0

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 118 Rady Miasta Konia z dnia 26 maja 1999 r.
1 MN – mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod zieleni i składowanie opału i innych przedmiotów codziennego użytku.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Tr** – tereny różne.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawki czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynoszą: pod uprawę zieleni i warzyw – **1,20** zł/m²/rocznie netto (słownie: jeden złoty dwadzieścia groszy) oraz na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku – **0,65** zł/m²/m-c netto (słownie: zero złoty sześćdziesiąt pięć groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2025 r. płatny w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r., w latach następnych czynsz za dany rok płatny do dnia 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Część nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod zieleń i składowanie opału dla właściciela nieruchomości przyległej, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **05 listopada 2025 r.**